RUKAZ

ركـــــاز للإنشـــــاءات

# PORTFOLIO

# Table of Contents

01 About the Company

02 Vision & Mission

03 Founders' Message

04 Company Location

05 INFRASTRUCTURE

06 URBAN DESIGN

07 EXTERIOR DESIGN

08 Closing and Contact Page

# فـهـــرس


01 حـول الـــــشركـــة

02 الـرؤيـــة والـرســالـة

03 كـلمـــة المؤسـسيـن

04 مـوقـــع الـشـــركـــة

05 الـبـــنى الـتـحتـيـة

06 التخطيط العمرانـي

07 الـتـصمـيـم الـخـارجي

08 صفحة الختام والتواصل

# ABOUT RUKAZ

RUKAZ Company is a leading firm in construction and real estate development offering integrated services that cover interior and exterior design execution and project supervision, ensuring the highest levels of quality and precision.

The company brings together a team of highly experienced engineers specializing in architectural, structural, and interior disciplines enabling the delivery of projects that meet international technical and professional standard.

RUKAZ has successfully delivered projects across several countries, establishing a strong presence in the residential, tourism, commercial, and administrative sectors. The company continues to combine engineering expertise, creative vision, and international quality standards to deliver exceptional value in every project.

# حول شركة رُكـــاز

تُـعد شركـة رُكـاز من الـشـركـات الرائـدة فـي مجـال الإنشـاءات والـتطوير العقـاري و تـخـتص بتقـديـم خـدمـات متكـاملـة تشمـل الـتـصمـيم الـداخـلـي و الـخارجـي و أعمال التنفيذ و الإشراف وصولاً إلى تسليم المشاريع بأعلى مستويات الجودة و الدقة.

تـضـم الـشـركـة فريقـاً من المهندسين ذوي الخبرة العالية فـي مجـالات الـهندسة المعمـارية و الإنشـائية و الداخلية مما يضمن تنفيذ المشاريع وفق أعلى المعايير الفنية و المهنية.

نجـحـت شركـة رُكـاز في تـنـفـيـذ الـعـديد من الـمـشـاريع فـي عـدة دول، مما عزز حضورها في قطاعات السكن، والمشاريع السياحية، والتجارة، والمباني الإداريـة. وتواصـل الشركـة تـوظيـف خبـرتهـا الـهندسـيـة ورؤيـتـهـا الإبـداعـيـة، إلى جانب الالتزام بمعايير الجودة العالمية، لتقديم قيمة استثنائية في كل مشروع تنفذه.

# OUR VISION

To establish Rukaz Construction as a leading company in the construction and real estate development sector by delivering innovative and sustainable projects that keep pace with the highest international standards, contribute to supporting development, and build long-term partnerships founded on trust and excellence.

# OUR MISSION

Rukaz Construction is committed to delivering integrated construction and engineering services based on expertise, efficiency, and innovation by executing high-quality projects that meet clients' expectations and create sustainable value for partners and the community.

The company also strives to build a professional work environment that combines technical expertise with modern management while adhering to the highest standards of quality, safety, and sustainability. This enables us to execute projects efficiently and effectively, contributing to urban development and reconstruction.

# رؤيتنـــا

أن تكون شركة رُكـــاز رائـدة في قطاع الإنشـــاءات والتـــطوير العقـــاري
من خـــلال تقديم مشاريع مبـتكرة ومستدامة تواكب أعلى المعايير العـــالمية,
وتسهم في دعم التنمية وبنـاء شراكات طويلة الأمد قائمة على الثقة والتميز.

# رسالتنـــا

تلـتزم شركة رُكـــاز للإنشاءات بتقديم خدمات إنشائية وهندسية متكاملة تعتمد على الخبرة والكفاءة والابتكار،
مـن خلال تنفيذ مشـاريع عالية الجودة تلبي تطلعات العملاء وتحقق قيمة مستدامة للـشركـاء والـمـجـتـمـع.

وتسعى الـشــركـة إلى بناء منظومة عمـل احترافية تـجـمـع بين الخبـــرات الفنيـة
والإدارة الحديثة، والالـــتزام بمعـــايير الجودة والـسلامة والاستدامة، ما يـعزز قدرتـها
على تنفيذ المشاريع بكفاءة والمساهمة الفاعلة في التنمية العمرانية وإعادة الإعمار.

# FOUNDERS' MESSAGE

Rukaz Construction Company was established with a firm belief in the importance of making an effective contribution to building a sustainable urban future, founded on quality, professionalism, and commitment.

The company was established to serve as an engineering and executive platform that combines technical expertise with modern management, aiming to deliver integrated solutions in the construction and real estate investment sector.

We believe that the success of any project is measured not only by what is accomplished, but also by the positive impact it leaves on society, the economy, and the built environment. From this standpoint, we strive to build long-term partnerships with our clients and partners, based on trust, transparency, and the creation of added value.

We aspire for Rukaz Construction Company to become a trusted partner in the journey of development and reconstruction, contributing through its expertise and skilled team to the execution of high-quality projects that keep pace with the highest professional and engineering standards.

We are committed to our partners and clients to continuously develop our capabilities and adopt the best practices to achieve excellence in all our work.

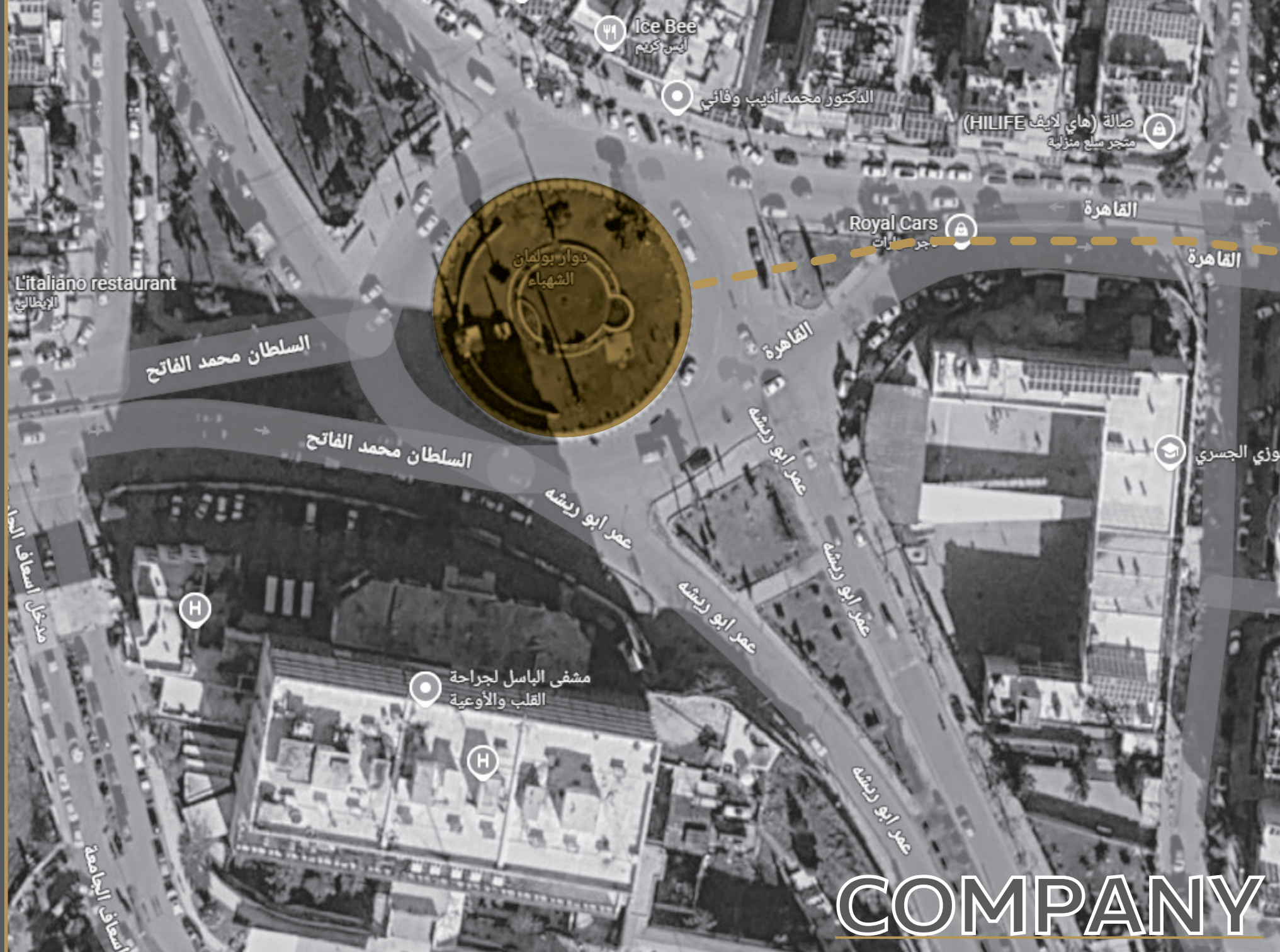
# كلمة المؤسسين

انطلقت شركة رُكاز للإنشاءات إيماناً منا بأهمية المساهمة الفاعلة في بناء مستقبل عمراني مستدام، قائم على الجودة والاحترافية والالتزام.

وقد تأسست الشركة لتكون منصة هندسية وتنفيذية تجمع بين الخبرة الفنية والإدارة الحديثة بهدف تقديم حلول متكاملة في قطاع الإنشاءات والاستثمار العقاري.

نؤمن بأن نجاح أي مشروع لا يقاس فقط بما يتم إنجازه من أعمال، بل بالأثر الإيجابي الذي يتركه على المجتمع والاقتصاد والبيئة العمرانية. ومن هذا المنطلق، نسعى إلى بناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، قائمة على الثقة والشفافية وتحقيق القيمة المضافة.

نتطلع إلى أن تكون شركة رُكاز للإنشاءات شريكاً موثوقاً في مسيرة التنمية وإعادة الإعمار، وأن تساهم بخبراتها وكوادرها في تنفيذ مشاريع نوعية تواكب أعلى المعايير المهنية والهندسية. ونعاهد شركاءنا وعملاءنا على الاستمرار في تطوير قدراتنا ونبني أفضل الطرق لتحقيق التميز في جميع أعمالنا.


Ice Bee
الدكتور محمد أديب وفائي
صالة (هاي لايف HILIFE)
متجر سلع منزلية
القاهرة
Royal Cars
القاهرة
دوار بولفان الشهباء
L'italiano restaurant
السلطان محمد الفاتح
السلطان محمد الفاتح
القاهرة
عمر ابو ريشه
عمر ابو ريشه
عمر ابو ريشه
عمر ابو ريشه
عمر ابو ريشه
مشفى الباسل لجراحة القلب والأوعية
مدخل اسعاف الجامعة
اسعاف الجامعة

COMPANY


İNCİ GRUP
بنك سوريا و المهجر
مشفى الأشتر
SEVIMTOURS
مركز اوزون الطبي
صيدلية حلب (مجوّز)
شوكولا الفلك
صالون لازورد
للحلاقة الرجالية
معهد المبدعون
القاهرة
القاهرة
القاهرة
القاهرة
القاهرة
Ice Chocolate
صيدلية فرح فارم
مدرسة ف
شركة البزرة للدهان LCR
ريفيريا لحلول
الإنترنت
RUKAZ
CONSTRUCTION
تم عرضها مؤخرًا
شارع المعز الفاطمي
Chahin Brothers
Company شركة شاهين...
الدكتور محمد لحمادة
كسبو للبياضات
مركز تسوق
Beauty expert dr
anas damlakhi
LOCATION



# 01.AIRPORT TRAINING

INFRASTRUCTURE PROJECT

# PROJECT INFORMATION

## LOCATION
LIBYA_BENGHAZI

## SCOPE
ARCHITECTURE + CIVIL

## BUILDINGS

AIRPORT TRAINING
4725m²

POLICE BUILDING
1517m²

CUSTOMS BUILDING
1671m²

ADMIN BUILDING
3051m²

NATIONAL AIRLINE CENTER
6213m²

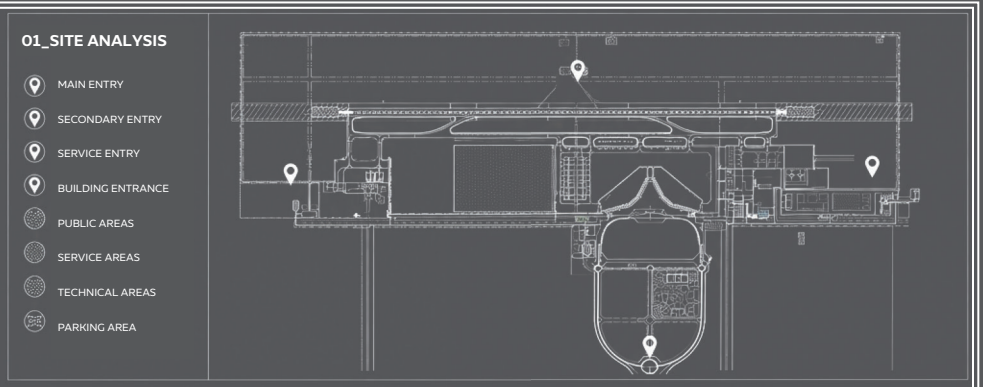
CIVIL AVIATION
2849m²

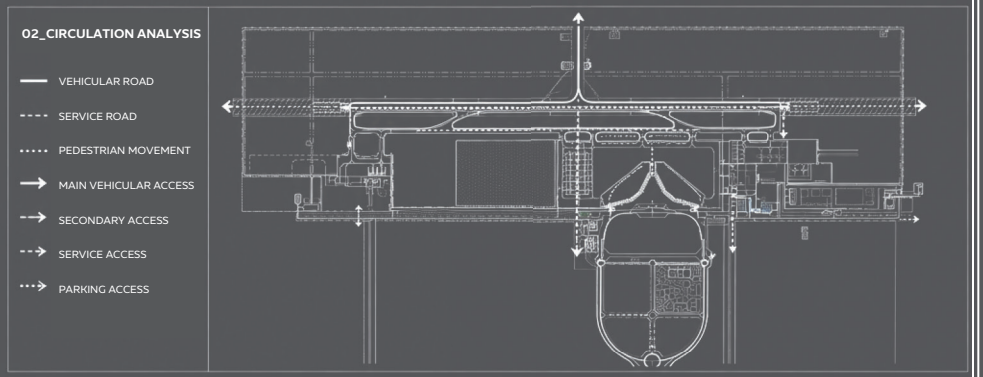
## STATUS
UNDER CONSTRUCTION

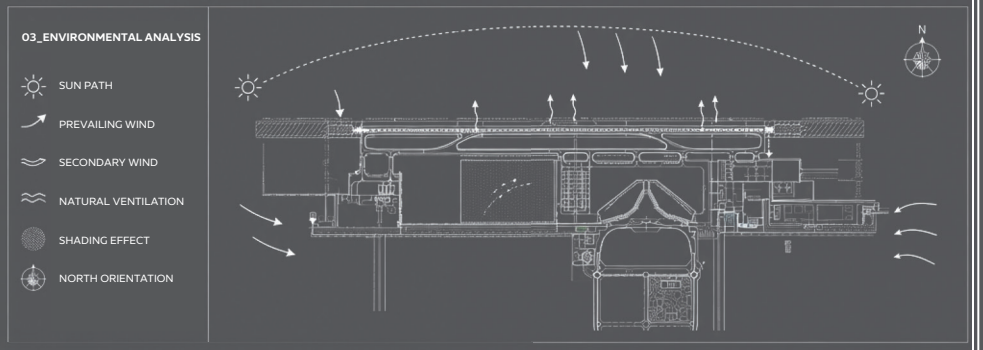
# PROJECT OVERVIEW

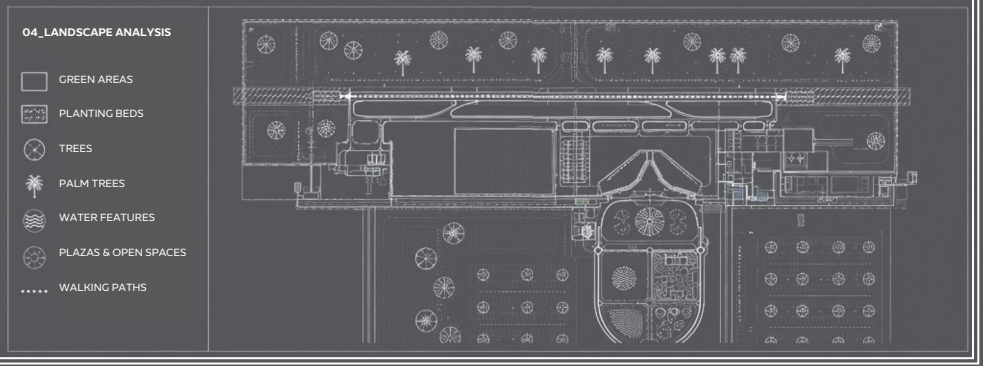
The Airport Training Center project includes the design and development of multiple operational and administrative facilities to support airport infrastructure with modern engineering standards.

RUKAZ
رُكاز



| PHASE | STATUS | DISCIPLINE |
| --- | --- | --- |
| Construction | In Progress | Civil Works |

## SITE PREPARATION WORKS

This phase involved excavation, site preparation, and reinforced concrete foundation works in accordance with the approved engineering drawings, ensuring quality, precision, and readiness for the next construction stages.









## أعمال تجهيز الموقع

تضمنت هذه المرحلة أعمال الحفر، وتجهيز الموقع، وتنفيذ القواعد الخرسانية وفق المخططات الهندسية المعتمدة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والدقة لضمان جاهزية المشروع للمراحل الإنشائية اللاحقة.

RUKAZ
ركاز



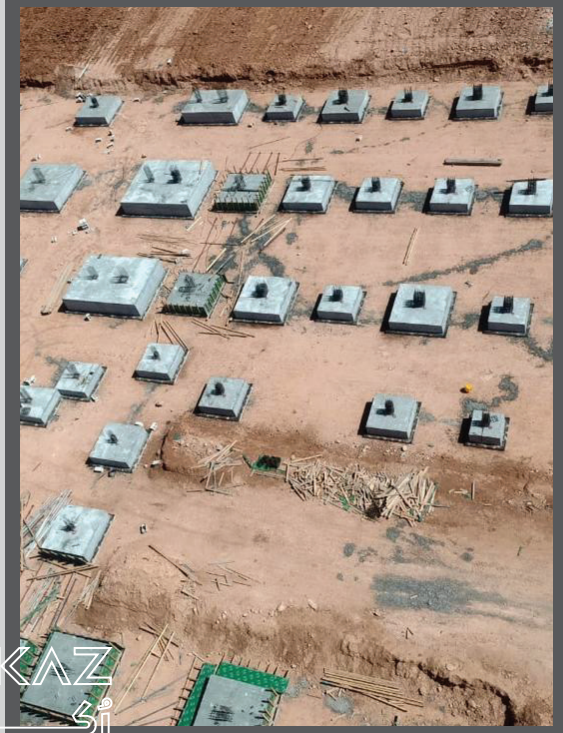


## Foundation Works

The reinforced concrete footings and foundation columns were constructed in accordance with approved engineering standards, ensuring structural stability, quality control, and readiness for the subsequent structural works.

## WORK SCOPE

- Reinforced Concrete Footings
- Quality Inspection
- Foundation Columns
- Structural Accuracy






## أعمال الأساسات

تم تنفيذ القواعد الخرسانية المسلحة وأعمدة التأسيس وفق أعلى المعايير الهندسية لضمان استقرار المنشآت وسلامتها، مع الالتزام بإجراءات دقيقة لمراقبة الجودة خلال جميع مراحل التنفيذ.

RUKAZ
رُكاز

# SITE MASTER PLAN




RUKAZ
ركاز

# AIRPORT TRAINING




Designed to provide a modern training environment that supports aviation education through functional planning, flexible learning spaces, and efficient circulation.

RUKAZ
ركاز

# CONSTRUCTION PROGRESS







## 1. STRUCTURAL WORKS

The project is currently progressing through the structural construction phase, with reinforced concrete frames, columns, beams, and floor slabs defining the main building structure.

## 2. ON-SITE EXECUTION

On-site works include reinforced concrete, formwork, and structural framing, supported by tower cranes for efficient material handling and continuous execution.

## 3. CURRENT STAGE

Reinforced Concrete Structure

Columns & Beams

Floor Slab Construction

Formwork Installation

Structural Frame Development

# AIRPORT TRAINING

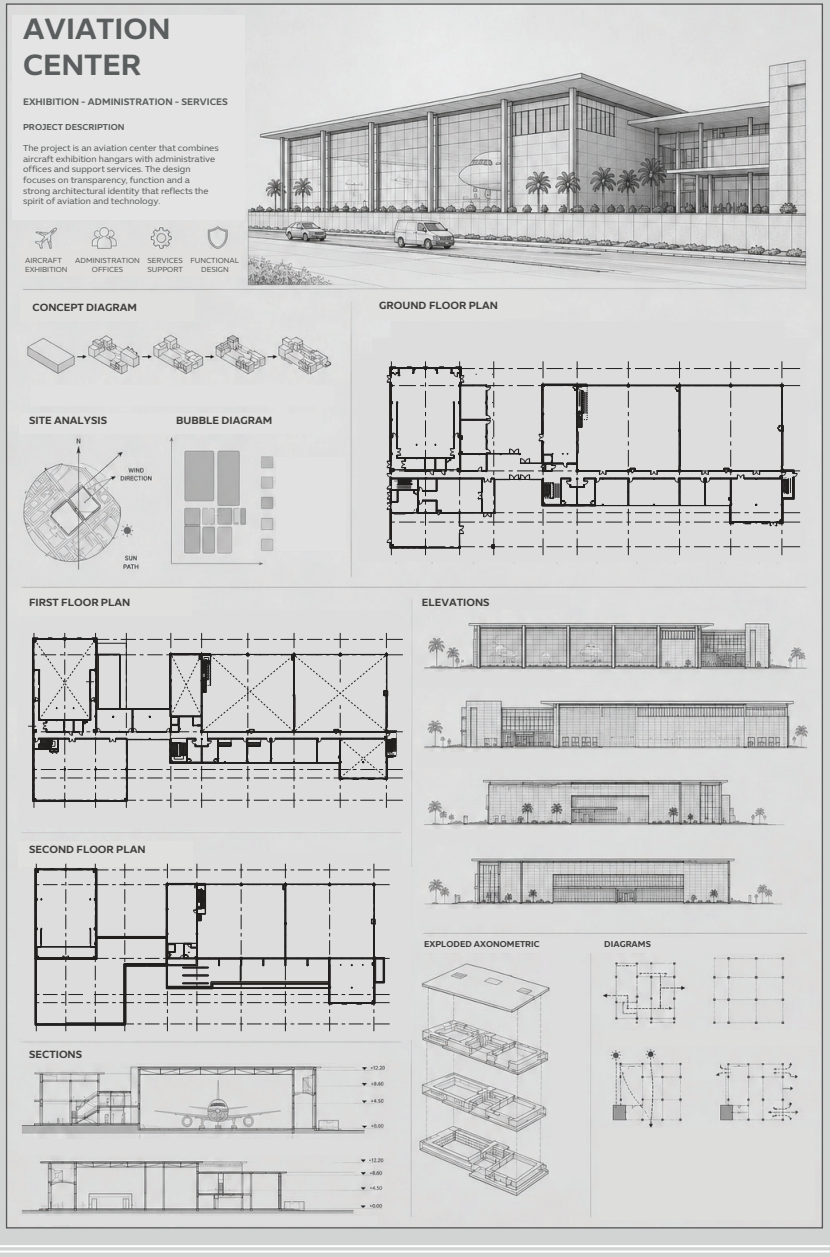
Designed to provide a modern training environment that supports aviation education through functional planning, flexible learning spaces, and efficient circulation.








RUKAZ
رُكاز



# POLICE BUILDING




A multifunctional public facility designed to accommodate visitor services and administrative functions while ensuring accessibility and efficient spatial organization.

RUKAZ
أركاز

# STRUCTURAL & MASONRY PROGRESS







## 1. STRUCTURAL DEVELOPMENT

The building structure is taking shape through reinforced concrete frames, floor slabs, and structural elements, establishing the main architectural form of the project.

## 2. MASONRY WORKS

Masonry works are progressing alongside the structural phase, defining internal spaces and exterior walls while maintaining accurate execution and construction quality.

## 3. CURRENT STAGE

Structural works are advancing, with masonry works progressing across the buildings.

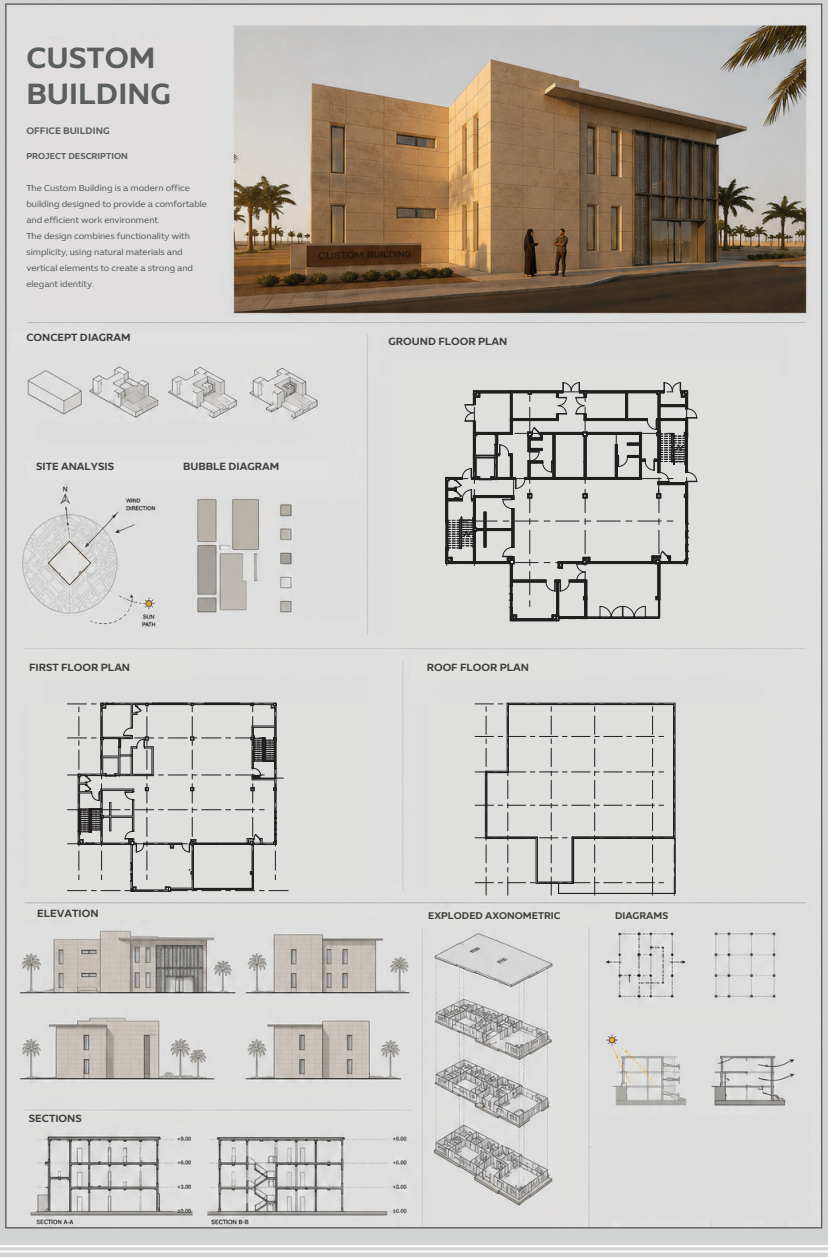
# CUSTOMS BUILDING

Designed to facilitate customs operations through secure circulation, organized workspaces, and a functional layout that enhances operational efficiency.









# NATIONAL AIRLINE CENTER




A contemporary administrative facility designed to support airline management through flexible office spaces,clear circulation, and a professional working environment.

RUKAZ
رُكاز

# STRUCTURAL FRAME PROGRESS







## 01. STRUCTURAL PROGRESS

The reinforced concrete structure is progressing across the building, with columns, beams, and floor slabs defining the main structural framework.

## 02. FRAME CONSTRUCTION

Structural framing is being executed with precise coordination to ensure stability, accuracy, and continuity throughout the building.

## 03. PROGRESS OVERVIEW

CONCRETE FRAME ——— IN PROGRESS

FLOOR SLABS ——— IN PROGRESS

FORMWORK ——— ONGOING

MASONRY ——— UPCOMING

RUKAZ

رُكاز

# ADMIN AND CIVIL BUILDING

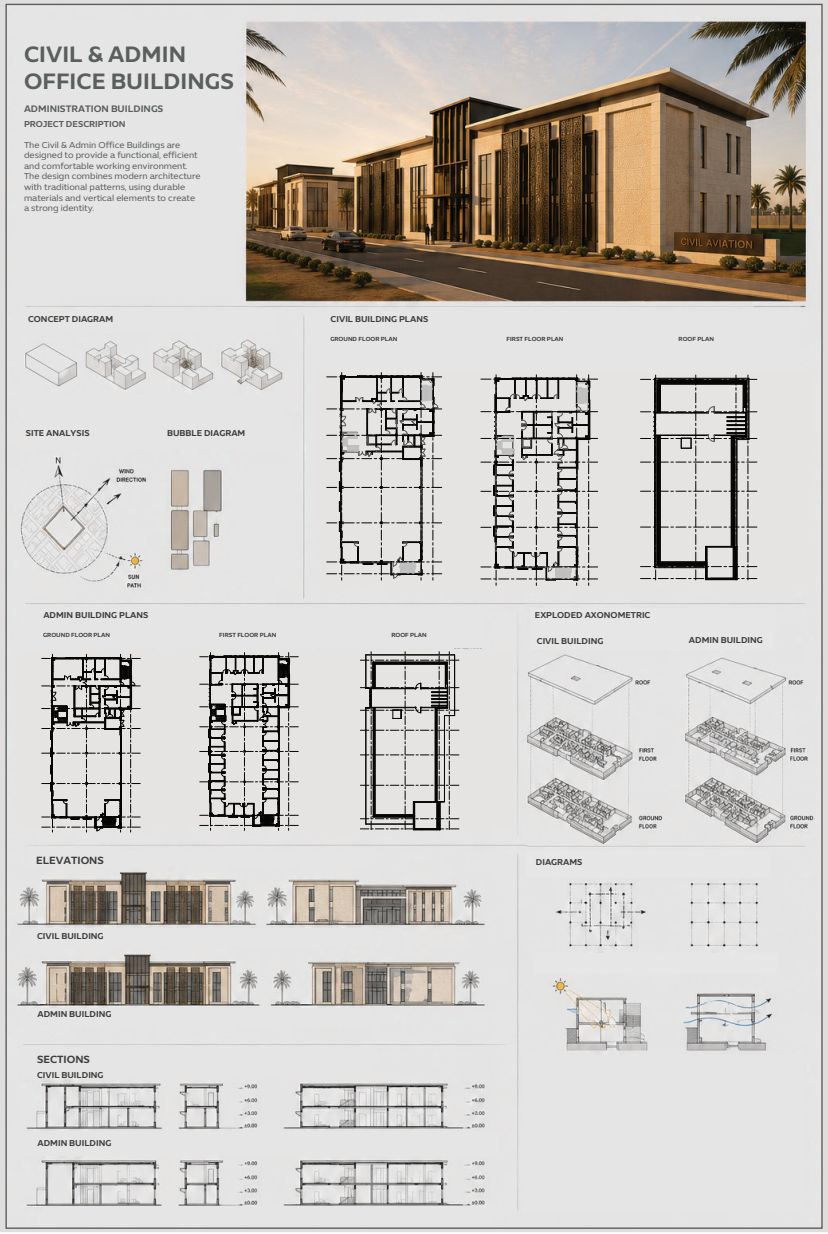
Designed as an integrated facility that accommodates civil aviation and airport administration through efficient planning, organized circulation, and flexible workspaces.











# 02 . TOURIST RESORT

URBAN DESIGN

# PROJECT INFORMATION

**LOCATION**
LIBYA

**TOTAL AREA**
49 HA

**TOURISM ZONE**
6.4 HA

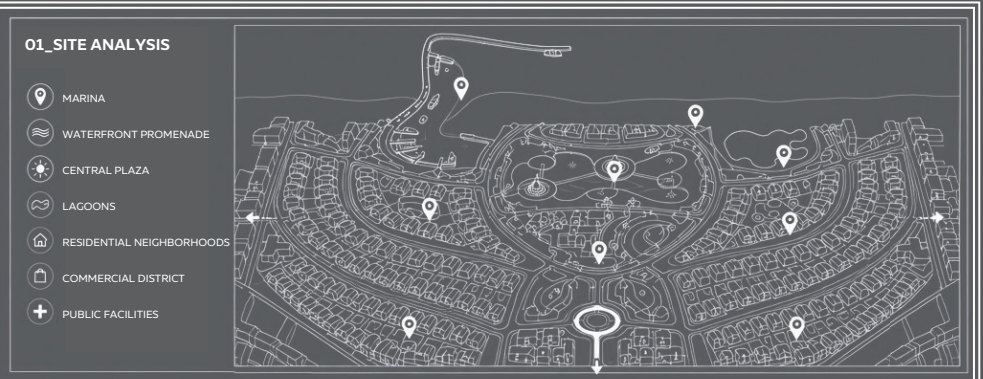
**RESIDENTIAL ZONE**
19.75 HA

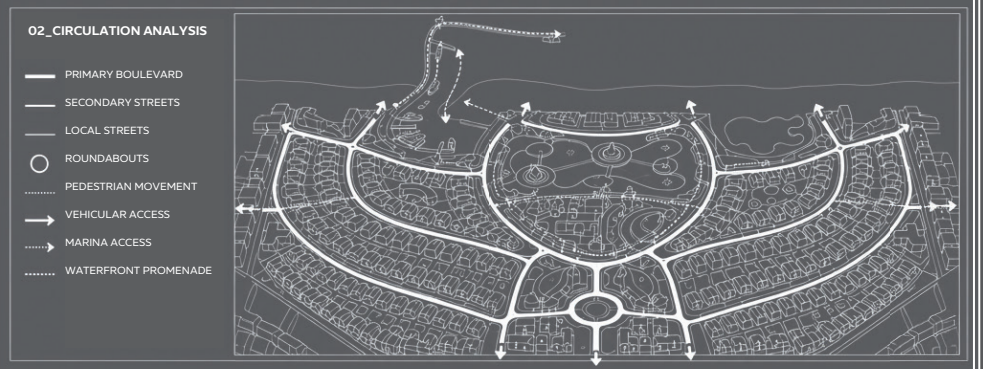
**SERVICE ZONE**
4.14 HA

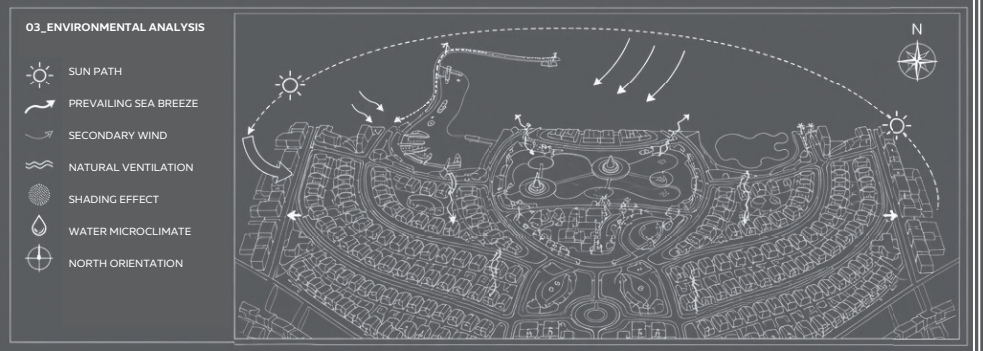
# PROJECT OVERVIEW

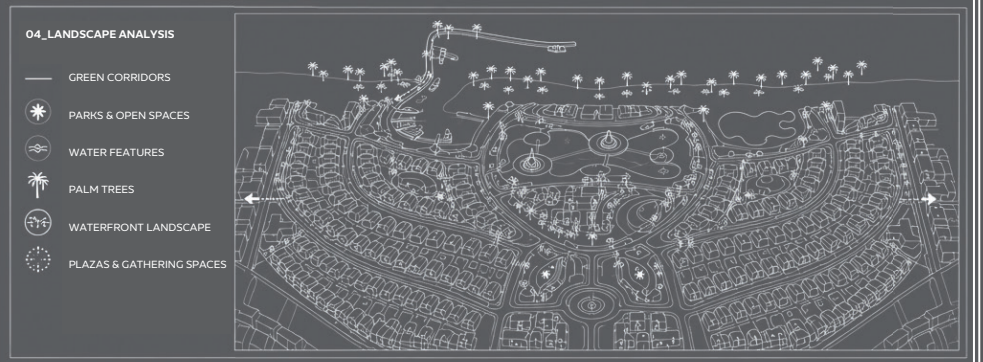
An integrated resort that combines residential living, leisure facilities, and a balanced master plan to create a unique tourism destination.

RUKAZ
رُكاز



# TOURISM ZONE




The tourism zone represents the vibrant heart of the project, featuring the marina, leisure facilities, and hospitality services designed to provide a complete destination that blends relaxation, recreation, and waterfront experiences.

RUKAZ
أركاز

# RESIDENTIAL ZONE



The residential zone includes a variety of villas designed with a contemporary architectural approach that emphasizes privacy, comfort, and seamless integration with the surrounding landscape and green spaces.

RUKAZ
أركاز




# ARCHITECTURAL IDENTITY

## VILLA TYPE A

Villa Type A is designed to provide flexible living spaces for modern families, featuring contemporary architecture, abundant natural light, and an efficient spatial layout that enhances comfort and functionality.

تم تصميم نموذج الفيلا (A) لتوفير مساحات معيشية مرنة تلبي احتياجات الأسرة، مع واجهات معاصرة، وإضاءة طبيعية، وتنظيم وظيفي يحقق الراحة والاستدامة.

| BEDROOM | PLOT AREA | BUILD UP |
|---|---|---|
| 3 | 540 | 270 |

RUKAZ
رُكاز

# ARCHITECTURAL IDENTITY

## VILLA TYPE B

Villa Type B adopts a contemporary architectural language that combines simplicity and elegance, offering balanced indoor and outdoor spaces for an enhanced residential experience.

يعتمد نموذج الفيلا (B) على تصميم معماري حديث يجمع بين البساطة والأناقة، مع توزيع متوازن للفراغات الداخلية والخارجية ما يعزز جودة الحياة اليومية.

| BEDROOM | PLOT AREA | BUILD UP |
|---|---|---|
| 3 | 448 | 180 |




RUKAZ
رُكاز






## DESTINATION EXPERIENCE

The resort is designed to deliver a complete destination experience by integrating leisure attractions, open public spaces, and natural landscapes into one cohesive environment.

## EXPERIENCE FEATURES

SCENIC WATERFRONT VIEWS

CENTRAL LAGOON

FAMILY ENTERTAINMENT AREAS

OUTDOOR GATHERING SPACES

PEDESTRIAN-FRIENDLY PATHS

RESORT LIFESTYLE EXPERIENCE

## DESIGN VISION

The master plan balances recreation, landscape, and architecture to create a vibrant tourism destination that encourages relaxation, social interaction, and memorable visitor experiences.

## LEISURE & RECREATION

The leisure and recreation zone combines water attractions, sports facilities, and landscaped open spaces to create a vibrant destination for relaxation and entertainment.

## EXPERIENCE HIGHLIGHTS

WATER PARK

MULTI-PURPOSE SPORTS COURTS

FAMILY RECREATION AREAS

LANDSCAPED GREEN SPACES

WALKING & CYCLING PATHS

INTEGRATED LEISURE FACILITIES

## CLOSING STATEMENT

An integrated destination where leisure, nature, and contemporary design come together to create a memorable hospitality experience.







# 03 . TOURISM INVESTMENT

## URBAN DESIGN

# PROJECT INFORMATION

**LOCATION**
AFRIN_MIDANKI

**TOTAL AREA**
96 HA

# PROJECT COMPONENTS

**HUTS ZONE**
35 HA

**CHALET ZONE**
25.7 HA

**CAPSULE ZONE**
3.7 HA

**HEALTHY ZONE**
1.2 HA

**HOTELS ZONE**
3.8 HA

**PARKS & GAMES ZONE**
2 HA

**MARKETS & CAFE ZONE**
2.8 HA

**GREEN AREA ZONE**
6 HA

**AQUA PARK ZONE**
6 HA

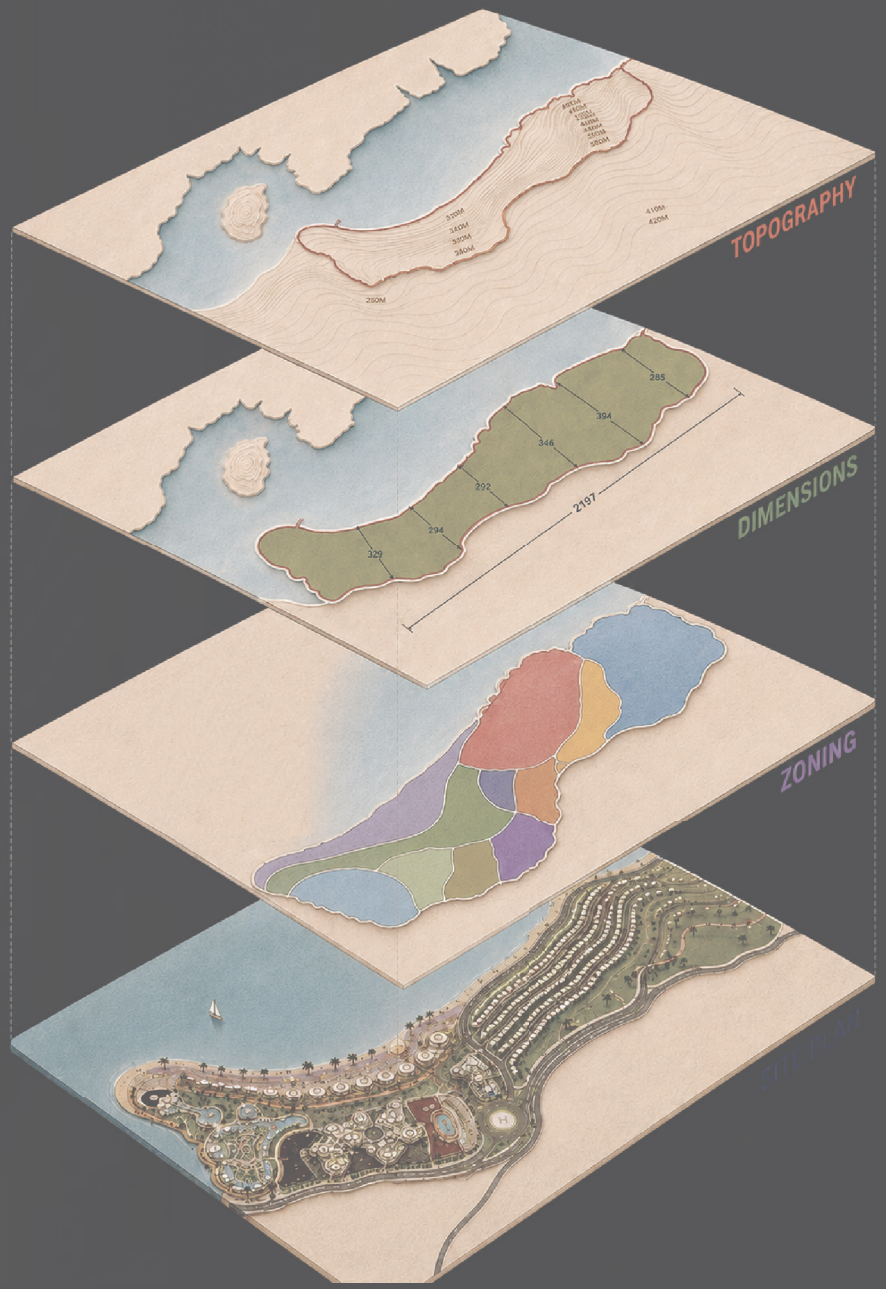
**CAFE ZONE**
1 HA

**ADMINISTRATION ZONE**
2 HA

**CORNICHE**
8.8 HA

# PROJECT OVERVIEW

An integrated coastal tourism destination combining residential, hospitality, and recreational facilities within a contemporary master plan.




RUKAZ
رُكاز

# MASTER PLAN



The tourism zone forms the vibrant heart of the master plan, featuring hospitality facilities, waterfront attractions, landscaped promenades, and leisure destinations designed to create a complete visitor experience.

RUKAZ
أزكاز






## ADMINISTRATION ZONE

The administration and arrival zone is designed to organize visitor access and project operations through a clear circulation system, landscaped surroundings, and direct connection to the main facilities.

## MAIN PROJECT GATE

The main gate creates a strong first impression through a contemporary architectural identity, clear entry sequence, and welcoming landscape elements that define the character of the resort.

## ACCESS & CONNECTIVITY

MAIN ARRIVAL ROUTE

ADMINISTRATION BUILDING

VISITOR DROP-OFF

INTERNAL ROAD NETWORK

CONTROLLED ENTRY

CLEAR WAYFINDING

## HOTEL ZONE

The hotel zone is designed as a premium hospitality destination, integrating accommodation, landscaped gardens, leisure facilities, and organized access within a comfortable and welcoming environment.

## TRACK ZONE

The track zone creates an active waterfront experience through continuous movement paths, landscaped spaces, and direct visual connections with the surrounding natural setting.

## DESIGN HIGHLIGHTS

Premium Hospitality

Landscaped Open Spaces

Waterfront Experience

Walking & Activity Tracks

Integrated Circulation

Scenic Views





# AQUA PARK ZONE




مسبح رئيسي مع جلسات عائلية


منطقة ألعاب مائية للأطفال


ألعاب مائية


نهر صناعي


ممرات مشاة

The Aqua Park Zone creates a vibrant recreational destination combining swimming pools, water attractions, family activities, and landscaped leisure spaces within an engaging waterfront environment.

RUKAZ
أركاز

# PARKS & GAMES ZONE





أكشاك ومطاعم


قرية الأطفال



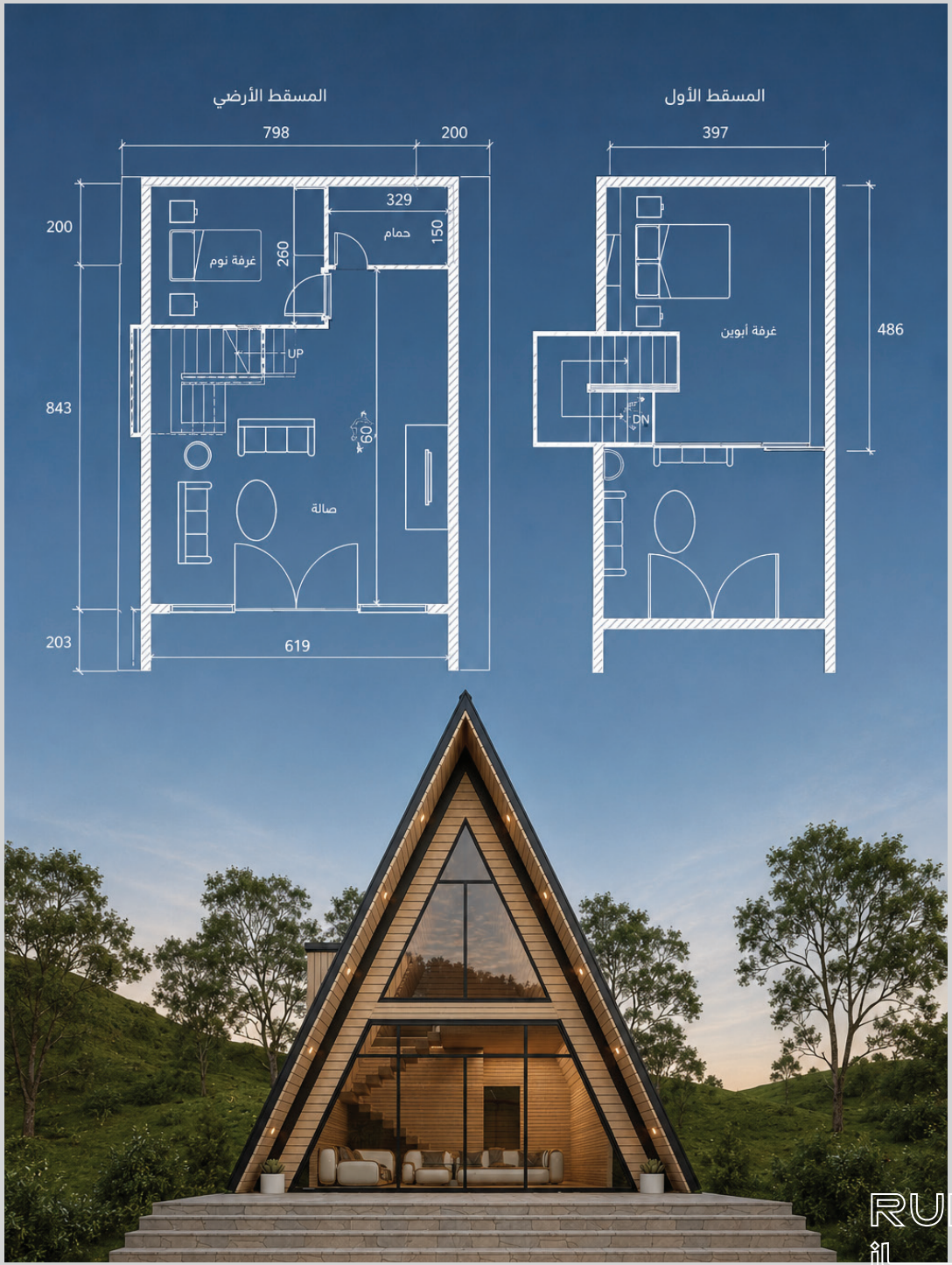
ممرات ترفيهية


جلسات عائلية


لعبة الكاروسل

A vibrant entertainment zone combining family attractions, children's play areas, dining experiences, and lively pedestrian spaces within an engaging recreational environment.

RUKAZ
رُكاز




# ARCHITECTURAL IDENTITY

## HUNT TYPE A

Cabin Type A features the iconic A-frame architectural design, maximizing natural light through full-height glazing while creating a warm and inviting retreat that blends seamlessly with the surrounding landscape.

يعتمد الكوخ (A) على التصميم المعماري المثلث (A-Frame)، مع واجهات زجاجية كاملة الارتفاع توفر إضاءة طبيعية وفيرة، لتقديم تجربة إقامة دافئة تنسجم مع الطبيعة المحيطة.

| BEDROOM | FLOORS | PLOT AREA |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 68 |

RUKAZ
رُكاز




# ARCHITECTURAL IDENTITY

## VILLA TYPE A

Chalet Type A is designed to provide spacious family accommodation through contemporary architecture, open living spaces, and abundant natural light, creating a comfortable and relaxing resort experience.

صُمم الشاليه (A) لتوفير إقامة عائلية واسعة من خلال عمارة معاصرة، ومساحات معيشية مفتوحة، وإضاءة طبيعية وفيرة، بما يحقق تجربة إقامة مريحة داخل المنتجع.

| BEDROOM | FLOORS | BUILD UP |
|---|---|---|
| 4 | 2 | 100 |

RUKAZ
رُكاز




# ARCHITECTURAL IDENTITY

## VILLA TYPE B

Chalet Type B features a compact and functional ayout that combines modern architectural character with efficient space planning, offering comfort, privacy, and seamless indoor–outdoor living.

يعتمد الشاليه (B) على تصميم عملي ومدروس
يجمع بين الطابع المعماري الحديث، والتخطيط الوظيفي،
والترابط بين المساحات الداخلية والخارجية،
لتوفير إقامة مريحة وخصوصية عالية.

| BUILD UP | FLOORS | BEDROOM |
|---|---|---|
| 150 | 2 | 4 |

RUKAZ
رُكاز

# المفهوم المعماري

تعد الفيلات الكبسولية الجبلية مفهومًا معماريًا حديثًا يجمع بين الاستدامة والفخامة، حيث تُصمم كوحدات مستقلة تتكيف مع تضاريس المنحدرات بأقل تدخل في الطبيعة. تعتمد على أنظمة إنشائية خفيفة تحافظ على البيئة المحيطة. تتميز بواجهات زجاجية بانورامية، وتراسات واسعة تستثمر الإطلالات الطبيعية. ويعتمد تصميمها على استخدام مواد متينة مثل الفولاذ، والخرسانة، والزجاج عالي العزل لتحقيق الكفاءة الحرارية والاستدامة. ويهدف إلى توفير تجربة سكنية فريدة تدمج العمارة المعاصرة مع المشهد الجبلي.

# استراتيجية التصميم

* نظام إنشائي معياري
* سهولة التركيب
* إنشاء خفيف وسريع
* التكيف مع الموقع
* مواد مستدامة
* كفاءة في استهلاك الطاقة








RUKAZ
أركاز

## المفهوم المعماري

السفن الكهربائية هي سفن تعمل بمحركات كهربائية تعتمد على بطاريات قابلة لإعادة الشحن. تمتاز بأنها صديقة للبيئة، قليلة الضوضاء، ومنخفضة تكاليف التشغيل.

مزاياها:صديقة للبيئة، تقلل انبعاثات الكربون والضوضاء، وتتميز بانخفاض تكاليف التشغيل والصيانة. ومن أبرز عيوبها ارتفاع تكلفة تصنيعها ومحدودية مدى الإبحار. تُعد خيارًا مناسبًا للنقل البحري في المناطق السياحية والمسافات القصيرة، وتدعم تحقيق الاستدامة.

## أمثلة عن ممرات ذوي الاحتياجات الخاصة:

المنحدرات: بديل للدرج لتسهيل حركة الكراسي المتحركة.

الممرات الواسعة: تتيح الحركة بسهولة وأمان.

الأرضيات الملمسية: ترشد ضعاف البصر.

الممرات الخارجية: مستوية ومقاومة للانزلاق.

التصميم الشامل: يجعل المكان مناسبًا وسهل الاستخدام للجميع









RUKAZ
رُكاز



# 04. CABIN RESORT

EXTERIOR DESIGN

# PROJECT INFORMATION

**LOCATION**

LIBYA_BENGHAZI

# PROJECT COMPONENTS

WOODEN CABINS

STEEL CABINS

SMURFS VILLAGE

OWNER'S BUILDING

ADMINISTRATION BUILDING

GYM

HANGAR BUILDINGS

SPORTS COURTS

# PROJECT OVERVIEW

The project aims to create a contemporary cabin resort that blends modern architecture with the surrounding natural landscape, offering comfortable and immersive hospitality spaces.

RUKAZ

رُكاز

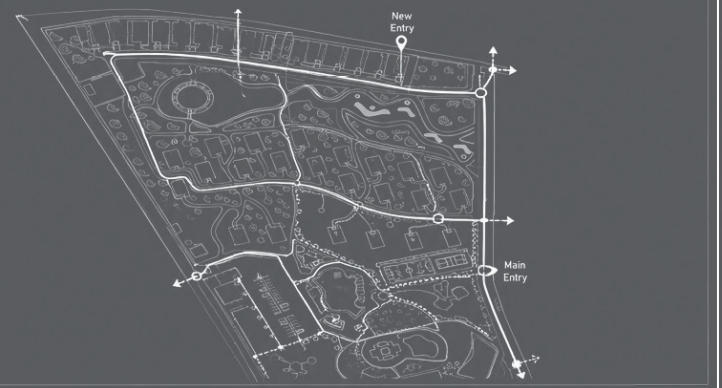
**01_SITE ANALYSIS**

- LAKE
- MAIN ENTRY
- SECONDARY ENTRY
- COMMERCIAL BUILDING
- SWIMMING POOLS
- SPORTS COURTS
- AMPHITHEATER
- CLUB HOUSE
- EVENT PLAZA
- PARKING AREA
- GREEN AREAS



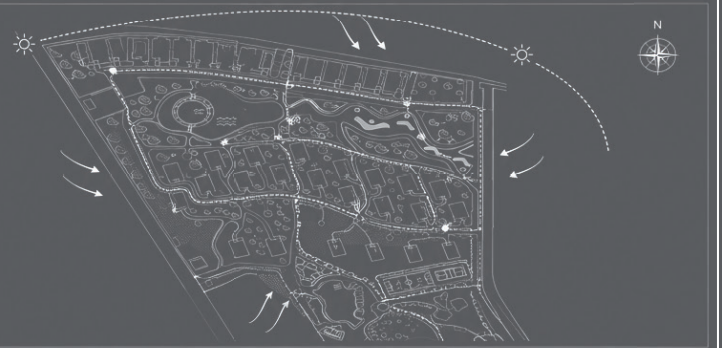

**02_CIRCULATION ANALYSIS**

- PRIMARY ROAD
- SECONDARY ROAD
- LOCAL ROAD
- ROUNDABOUTS
- PEDESTRIAN MOVEMENT
- VEHICULAR ACCESS
- SECONDARY ACCESS
- PARKING ACCESS
- SERVICE ACCESS




**03_ENVIRONMENTAL ANALYSIS**

- SUN PATH
- PREVAILING WIND
- SECONDARY WIND
- NATURAL VENTILATION
- SHADING EFFECT
- WATER MICROCLIMATE
- NORTH ORIENTATION




**04_LANDSCAPE ANALYSIS**

- GREEN AREAS
- GARDENS
- TREES
- WATER FEATURES
- PALM TREES
- PLAZAS & GATHERING SPACES
- WALKING PATHS



# أكـواخ خـشبيـة

## 15 كــوخ VIP

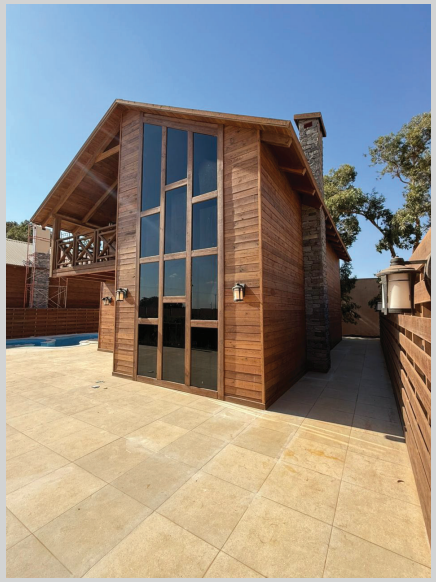
أكـواخ خشبيــة تتكون من طـابقين تحاكي الطبيعة حيـث النـظـام الانـشائـي مـن الـخـشـب بالكـامـل ويشمل الأثاث الداخلي ويحتوي كل كوخ منطقة خضراء ومسبــح خـــاص بـكـل كـــوخ نسـبـة الإنـــجـاز 60%

## الاعمال الجارية

جاري العمل علي تجهيز ارضيات المسابح لباقي الاكواخ وتوريد المسابح وجاري العمل علي اعمال الحجر الخارجي والداخلي وتم انهاء عزل جميع حمامات الاكواخ الخشبية الطـابق الاول واستكمال اعمـال تركيب الزجاج الخـارجي والـفرش الــداخـلي الرئيـسـي










RUKAZ
أركـــاز

# أكـواخ STEEL

## 23 كوخ STEEL

الـكـوخ مـكـون من طـابقين حيث يحتـوي

الطابق الأرضي على مطبخ وصالون وشيمونية

والـطـابق الثـانـي عـلـى جـاكـوزي

## الأعمال المنجزة

- تـم الانتـهـاء مـن أعمـال الـعزل الخـارجـي.
- تـم الانتهاء من تركيب الرخام الخارجي للأكـواخ.
- تـم الانتهاء من تنفيذ المداخن لجميع الأكـواخ.
- تـم الانتـهـاء من أعمـال القصارة الـداخـلـيـة.
- تـم الانتهـاء من أعـمـال التـأسيس الصحـي.









RUKAZ
أكـــاز

# قرية السنافر

## 10 أكواخ

تم إنهاء عمل اكواخ السنافر و ثم تركيب شبك حديد سمك 2 ملم ولحم وتثبيت الكوخ وعمل دعامات داخلية بالحديد لربط الطربوش بالهيكل واضافة مواد للإسمنت مثل السيكا والفايبر وعمل شيمونية تتناسب مع التصميم وتم صب خرسانة لاند سكيب للسنافر و إنهاء اعمال النظافة وجاري الدفن بالتربة الحمراء نسبة الإنجاز للعينة 70%

## الاعمال المتبقية

تأسيس كهرباء لاند سكيب للسنافر وارضية السنافر بالخرسانة المطبوعة وردم بالتربة الحمراء واعمال الدهانات و الخشب للفتحات المعمارية وفرش الاكواخ من الخارج و الداخل نسبة الاعمال المتبقية 30%









RUKAZ
أُكـــاز

## مبنى الإدارة والجيم

تم انهاء التأسيس الكهرباء واعمال الصحية والمكيفات وتركيب الأبواب والشبابيك و sky light وجاري العمل على بعض الأعمال المتبقية وتأسيس مسبح الجيم والتشطيب.

## مبنى الهناجر ( مبيت الموظفين )

تم انهاء اعمال تأسيس الكهرباء واعمال الفواصل بين الغرف بكامل المبنى وجاري العمل على تأسيس الصحي للمبنى تم انهاء ما تبقى من اعمال ساندويش بانل واستكمال اعمال تأسيس كهرباء لخارجية للمبنى واللوحات الرئيسية للمبنى وتوقف اعمال الصحية لتأخير التوريد نسبة الإنجاز 65%









RUKAZ
أركاز



# 05.RESDENTIAL VILLA

EXTERIOR DESIGN

# PROJECT INFORMATION

**LOCATION**
**ALEPPO_TAL ARAN**

**TOTAL AREA**
**840 $m^2$**

**GROUN FLOOR AREA**
**357 $m^2$**

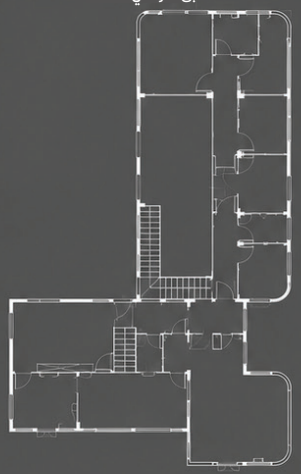
**FIRST FLOOR AREA**
**357 $m^2$**

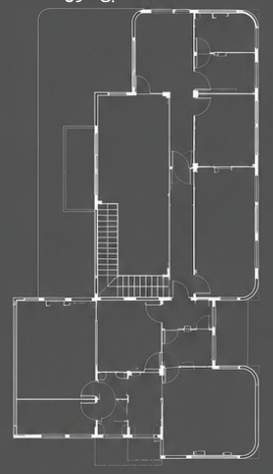
**SERVICE AREA**
**250 $m^2$**

# PROJECT OVERVIEW

The project is designed to create a contemporary residential villa that combines sculptural architectural forms, functional planning, and elegant living spaces, delivering a refined balance between comfort, privacy, and modern lifestyle.





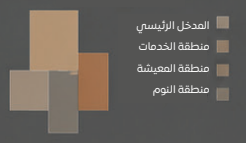




**فيلا سكنية**

تصميم معماري

يعتمد التصميم على البساطة والكتل الرأسية المتوازنة مع استخدام الخامات الطبيعية والألوان الهادئة لإضفاء طابع دافئ وأنيق مع تحقيق الخصوصية والراحة.

مخطط الكتلة




فكرة التصميم



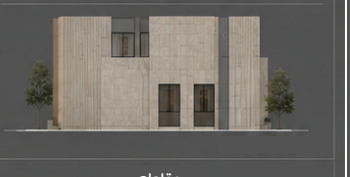


الواجهات

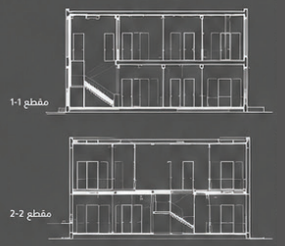








مقاطع




لقطات إضافية





الخامات والألوان




RUKAZ
ركاز

# ARCHITECTURAL IDENTITY



The facade reflects a contemporary architectural language characterized by clean lines, balanced proportions, and refined material composition.

RUKAZ
ركاز







RUKAZ
رُكاز

## CONSTRUCTION HIGHLIGHTS

* STRUCTURAL FRAME
* MASONRY WORKS
* CONCRETE QUALITY
* CONSTRUCTION ACCURACY
* ENGINEERING SUPERVISION
* QUALITY CONTROL

## MATERIAL PALETTE

- Ivory Stucco
- Taupe Architectural Paint
- Off-White Plaster
- Walnut Wood
- Textured Concrete
- Charcoal Aluminum
- Terracotta Coating
- Dark Concrete Finish

Every successful project begins with precision and is completed through quality.










## CONSTRUCTION PROGRESS

Construction is progressing according to schedule, with structural and masonry works advancing steadily while maintaining high standards of quality, precision, and engineering supervision.

## CONSTRUCTION DETAILS

The construction process reflects precision, craftsmanship, and continuous quality control, ensuring that every stage is executed in accordance with engineering standards and the project vision.

## PROGRESS OVERVIEW

STRUCTURAL WORKS

MASONRY WORKS

MEP INSTALLATION

FINISHING WORKS

RUKAZ
زكاز

# INTERIOR IDENTITY










RUKAZ
رُكاز



# 06.RESDENTIAL VILLA

EXTERIOR DESIGN

# PROJECT INFORMATION

**LOCATION**
SYRIA_AFRIN

**TOTAL AREA**
2000 $m^2$

**GROUN FLOOR AREA**
292 $m^2$

**FIRST FLOOR AREA**
256 $m^2$

**SERVICE AREA**
600 $m^2$

# PROJECT OVERVIEW

The project is designed to create a contemporary residential villa that combines elegant architecture, functional planning, and seamless indoor–outdoor living, providing a refined lifestyle with comfort, privacy, and timeless architectural character.

RUKAZ
رُكاز



مسقط الطابق الأرضي



مسقط الطابق الأول

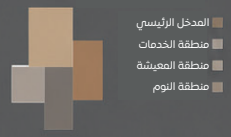


فيلا سكنية

تصميم معماري

يعتمد التصميم على البساطة والكتل الرأسية المتوازنة مع استخدام الخامات الطبيعية والألوان الهادئة لإضفاء طابع دافئ وأنيق مع تحقيق الخصوصية والراحة.

مخطط الكتلة




فكرة التصميم





الواجهات









مقاطع







لقطات إضافية





الخامات والألوان



# ARCHITECTURAL IDENTITY



The villa reflects a contemporary architectural language defined by clean geometry, premium materials,and seamless indoor–outdoor living.

RUKAZ
أركاز







RUKAZ
رُكاز

## PROJECT FEATURES

* FUNCTIONAL BUILDING LAYOUT
* HIGH-PERFORMANCE GLAZING
* SHADING & SOLAR PROTECTION
* CLEAR ENTRANCE HIERARCHY
* DURABLE EXTERIOR MATERIALS
* CONTEMPORARY ARCHITECTURAL IDENTITY

## MATERIAL PALETTE

- Warm White Stucco
- Taupe Architectural Paint
- Light Limestone
- Natural Walnut Wood
- Travertine Stone
- Dark Walnut Wood
- Light Exposed Concrete
- Charcoal Aluminum

Building quality begins with precise execution.









## CONSTRUCTION PROGRESS

The project is progressing according to schedule, with structural works advancing successfully toward architectural and finishing phases while maintaining the highest standards of quality and execution.

## CONSTRUCTION DETAILS

Construction works demonstrate precise execution and continuous quality control, ensuring that every stage is completed in accordance with engineering standards and project specifications.

## PROGRESS OVERVIEW

STRUCTURAL WORKS COMPLETED

MASONRY WORKS IN PROGRESS

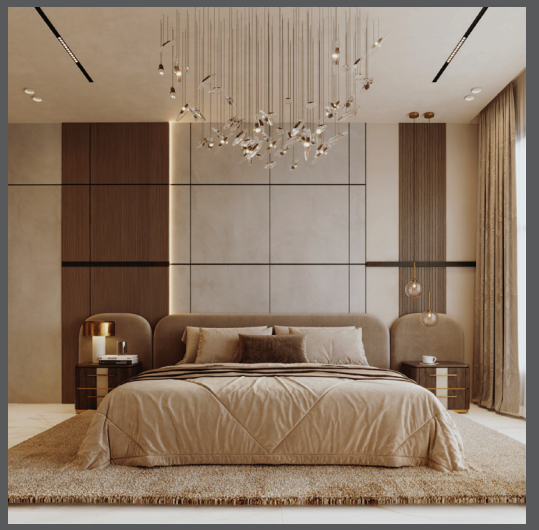
MEP INSTALLATION

FINISHING WORKS

RUKAZ

# INTERIOR IDENTITY










RUKAZ
رُكاز

# RUKAZ

# ركـــــاز للإنشـــــاءات


ALEPPO_ALMOHAFAZA
0965050970 _ 0965050971
www.rukazco.com
info@rukazco.com
rukaz_construction
rukaz_construction